



SO	
0,8	1,8
g	II - III

- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Wohn- und Geschäfts-/Ärztelhaus"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl
 - 1,8 Geschossflächenzahl
 - II - III zulässige Zahl der Vollgeschosse (von/bis)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
 - Baulinie
 - g geschlossene Bauweise
- TGa** Umgrenzung Fläche für Tiefgaragen
- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III (Bsp.) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und (nachrichtlich) der örtl. Bauvorschriften
- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (nachrichtlich)**
- Firstrichtung
- III. Hinweise**
- ← 15,00 → Vermaßung in Meter
 - 376 Flurstück (lt. Kataster)
- Aufbau der Nutzungsschablone
- | | | | |
|---------------------------|-----|----------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | SO | | |
| Grundflächenzahl | 0,8 | 1,8 | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | g | II - III | Zahl der Vollgeschosse |

Stadt Philippsburg
 Bebauungsplan
 "Rowi", 1. Änderung

Entwurf

Auftraggeber:
 Stadt Philippsburg
 Rote-Tor-Straße 10
 76661 Philippsburg

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
 Stadt Philippsburg, den
 Stefan Martus, Bürgermeister

MODUS CONSULT
 Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
 Florzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC
 Gez.: stf, 02.03.2018
 Karlsruhe, den

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
 Stadt Philippsburg, den
 Dr.-Ing. F. Gericke

